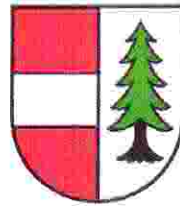


Gemeinde Weilheim



Ortsteil Brunnadern Bebauungsplan " Eschen II "

2. Änderung

Endgültige Fassung vom 16.03.2009

BEBAUUNGSPLAN

M 1:500

Blatt 2

Weilheim, den 16.03.2009


R. Arzner Bürgermeister



planungs- /
vermessungsamt
ernst kaiser
dänliherstraße 16
79761 waldfalm-tengen
tel. 0 77 41 / 92 11 - 0
fax 0 77 41 / 92 11 - 22
mail info@k-plan.de
www.k-plan.de

geoinformations-
systeme und verteilte
systeme
beratung:
projektleitung
planung
baubewertung
sigorta



wilfingen, den 16.03.2009


Entwurf und Planfertigung

Auftrag : 0302


Plan : b_10-5_B2sda

Plott : b_10-5_B2.pdf

Größe : 95 x 44.6 cm = 0.42m²

Zeichenerklärung :

ALLGEMEIN :

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  HÖHENLINIEN, ABSTAND = 1,00m
-  BESTEHENDE GEBÄUDE ~ 560.80m FIRST- BZW. TRAUFHÖHE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE:

WA	II	BAULICHE NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ 0.3		GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
SD PD	30-38° 10-20°	DACHFORM	DACHNEIGUNG
TH max. + 4.70 / 5.60m (SD) TH max. + 5.60m (PD) OK RFB-EG = max.m ü.NN		Traufhöhe maximal Traufhöhe maximal Oberkante Rohfußbodenhöhe Erdgeschoss	


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

-  OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  BAUGRENZE
-  FIRST- BZW. GEBÄUDERICHTUNG

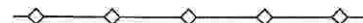

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  FAHRBAHN } STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
GEHWEG }

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

-  UNTERIRDISCH
-  OBERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG

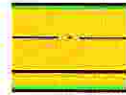
 BAUGRENZE

 FIRST- BZW. GEBÄUDERICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHN } STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
GEHWEG }

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

 UNTERIRDISCH

 OBERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

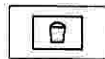
§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



SPIELPLATZ

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB



ANPFLANZEN BÄUME



ERHALTEN BÄUME



ANPFLANZEN STRÄUCHER

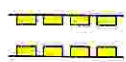


ERHALTEN STRÄUCHER

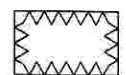
SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
§ 9 Abs.7 BauGB



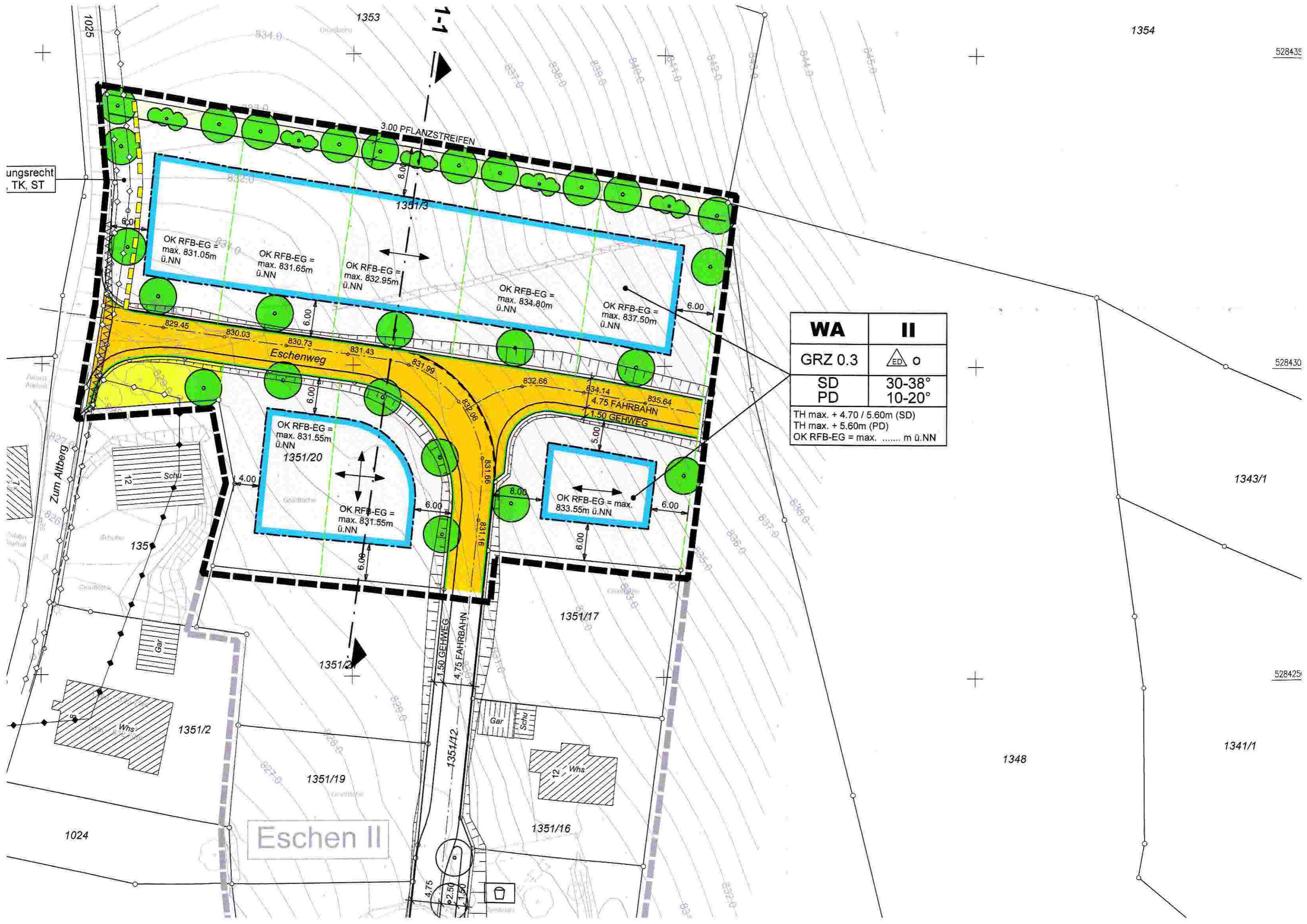
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN,
DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB



FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN
UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG
DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
§ 9 Abs.1 Nr.26 und Abs.6 BauGB



WA	II
GRZ 0.3	△ ED ○
SD PD	30-38° 10-20°
TH max. + 4.70 / 5.60m (SD) TH max. + 5.60m (PD) OK RFB-EG = max. m ü.NN	

Eschen II

ungsrecht
TK, ST

Zum Altberg

Whs

1024

1351/2

1351/19

1351/16

1351/17

1343/1

1341/1

1348

528435

528430

528425

1354

1353

1025

1-1

834.0

832.0

OK RFB-EG =
max. 831.05m
ü.NN

OK RFB-EG =
max. 831.65m
ü.NN

OK RFB-EG =
max. 832.95m
ü.NN

OK RFB-EG =
max. 834.80m
ü.NN

OK RFB-EG =
max. 837.50m
ü.NN

OK RFB-EG =
max. 831.55m
ü.NN
1351/20

OK RFB-EG =
max. 831.55m
ü.NN

OK RFB-EG = max.
833.55m ü.NN

Schu

135

Gar

Whs

1351/2

1351/2

1351/12

Gar

Schu

12 Whs

4.75

4.75

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

Gemeinde Weilheim



Ortsteil Brunnadern Bebauungsplan " Eschen II "

2. Änderung

Endgültige Fassung vom 16.03.2009

Schemaschnitt

M 1:100

Blatt 3

Weilheim, den 16.03.2009

R. Arzner, Bürgermeister



planungsamt +
vermessungsamt
arsid kaiser
daimlerstraße 18
79761 waldshut-tengen
tel. 0 77 41 192 11 - 0
fax 0 77 41 192 11 - 22
mail info@k-plan.de
www.k-plan.de

geodätische
straßen- und kanal-
wasserwirtschaft
und umwelt
beratung
projektsteuerung
planung
baubauüberwachung
sipoka



wi-tengen, den 16.03.2009

K. Arzner E.

Entwurf und Planfertigung

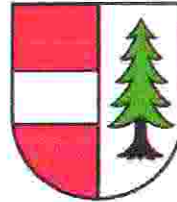
Auftrag : 0302

Plan : b_10-5_B3.sda

Plott : b_10-5_B3.pdf

Größe : 0,28m²

Gemeinde Weilheim



Ortsteil Brunnadern Bebauungsplan " Eschen II "

2. Änderung

Endgültige Fassung vom 16.03.2009

Schnitt 1-1

M 1:500

Blatt 4

Weilheim, den 16.03.2009

R. Arzner Bürgermeister



Planungsbüro +
Vermessungsbüro

ernst kaiser
daimlerstraße 16
79761 waldfischbach
tel: 0 77 41 / 92 11 - 0
fax: 0 77 41 / 92 11 - 22
mail: info@k-plan.de
www.k-plan.de

Informationen
Straßen und Verkehr
Wasserwirtschaft
und Umwelt

Planung
Projektsteuerung
Planung
Bauleitplanung
SIG 600



kaiser

waldfischbach, den 16.03.2009

K. A. E.

Entwurf und Planfertigung

Auftrag : 0302

Plan : b_10-5_B4.sda

Plott : b_10-5_B4.pdf

Größe : 0.23m²

SCHNITT 1-1

WA	II
GRZ 0.3	$\triangle_{ED} o$
SD	30 - 38°
PD	10 - 20°
TH max. + 4.70 / 5.60m (SD) TH max. + 5.60m (PD) OK RFB-EG = max.m ü.NN	

WA	II
GRZ 0.3	$\triangle_{ED} o$
SD	30 - 38°
PD	10 - 20°
TH max. + 4.70 / 5.60m (SD) TH max. + 5.60m (PD) OK RFB-EG = max.m ü.NN	

