

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Landkreis Waldshut WEST
bei der Stadt Bad Säckingen
– **Geschäftsstelle** –



Der Gemeinsame Gutachterausschuss Landkreis Waldshut West bei der Stadt Bad Säckingen hat die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, gewerbliche Flächen und Landwirtschaftliche Flächen für die Gemeinde Weilheim und ihre Teilorte in der Sitzung vom 08.06.2021 zum Stichtag 31. Dezember 2020 gemäß § 193 Abs. 5 und § 196 des Baugesetzbuchs (BauGB) ermittelt.

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	baureifes Land in €/m ²	Bau-erwartungs-land in €/m ²	
Weilheim	Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen	Bereich 1	130,00 €	33,00 €
		Bereich 2	125,00 €	33,00 €
		Bereich 3	125,00 €	33,00 €
		Bereich 4	105,00 €	33,00 €
		Bereich 5	125,00 €	33,00 €
		Bereich 6	125,00 €	33,00 €
	Gewerbliche Bauflächen			
Sonderbauflächen				
Remetschwil Bannholz Brunnadern	Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen	130,00 €	28,00 €	
	Gewerbliche Bauflächen	33,00 €	28,00 €	
	Sonderbauflächen			
Nöggenschwil Bürgeln	Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen	95,00 €	24,00 €	
	Gewerbliche Bauflächen	33,00 €	24,00 €	
	Sonderbauflächen			
Dietlingen Ay Rohr Unter-Bierbronnen	Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen	77,00 €	24,00 €	
	Gewerbliche Bauflächen			
	Sonderbauflächen			
Aisperg Heubach Ober-Bierbronnen Schnöringen	Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen	60,00 €	24,00 €	
	Gewerbliche Bauflächen			
	Sonderbauflächen			
Waldhaus	Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen	95,00 €	28,00 €	
	Gewerbliche Bauflächen	40,00 €		
	Sonderbauflächen			
Landwirtschaftliche Flächen	Ackerland	1,80 €		
	Grünland	1,10 €		

- Bereich 1 südlich der Hauptstraße und des Schulweges, südlicher Talblick
- Bereich 2 Hauptstraße, Dietlinger Straße (West) bis Gartenstraße, Rotlaubweg
- Bereich 3 südlich Rotlaubweg, Straße "Zum Böhnler"
- Bereich 4 westlich Bergstraße
- Bereich 5 Bergstraße, Haldenweg, Scheueräcker, Schulweg, nördlicher Talblick, westl. Schmittebuck
- Bereich 6 Baugebiet "Vordere Kreuzäcker"

Die Kartierung der Bereiche 1 – 6 im Ortsteil Weilheim sind auf dem Übersichtsplan dargestellt.

Bad Säckingen, den 08.06.2021

Gez. Dr. Bernhard A. Greiner, Vorsitzender des Gutachterausschusses